

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-136**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Sysslomansgatan 51C, 752 27 Uppsala
Byggnadstyp: 2 ½ plans gavelradhus
Byggår: 1978
Tillbyggd: Vinden har inretts för bostadsändamål vid okänt tillfälle
Övrig: -----

Mätning **Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.**
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Entréplan	0	70,6 m ² +/-2 %
Övervåning	0	70.6 m ² +/-2 %
Vindsvåning	0	25 m ² +/-2 %
Kallförråd	10 m ² +/-2 %	0
Garage	14,5 m ² +/-2 %	0

Sammanfattning **Byggnaden har en BOAREA om 166 m² +/-2 %**
Förrådet har en BIAREA om 10 m² +/-2 %'
Garaget i länga har en BIAREA om 14,5 m² +/-2 %'
Ej mätbar yta på vindsvåningen om 7,5 m² +/-2 %

Övrigt Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-08-12

Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

