

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|------------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn Brf Tunabergsallen | Personnummer/Organisationsnummer 716422-6479 | Utländsk adress é |
| Adress Box 1914 | Postnummer 75149 | Postort Uppsala |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------|
| Län Uppsala | Kommun Uppsala | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning é | |
| Fastighetsbeteckning Tuna backar 33:3 | Egen beteckning 2136 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 13782 | Orsak vid felrapport |
| Adress Svartbäcksgatan 110A | Postnummer 75335 | Postort Uppsala | Huvudadress jn |



Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|---|--|---|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet j <input type="checkbox"/> Enkel j <input type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande |
| | | Nybyggnadsår 1999 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) j <input type="checkbox"/> Mätt värde 3 537 m ² j <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA j <input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) j <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA j <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: |
| BOA 0 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| LOA 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |
| BRA 0 m ² | | Hotell, pensionat och elevhem 0 |
| BTA 0 m ² | | Restaurang 0 |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Kontor och förvaltning 0 |
| Avarmgarage 0 m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0 |
| Antal trapphus 5 | | Köpcentrum 0 |
| Antal bostadslägenheter 43 | | Vård, dygnet runt 0 |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion j <input type="checkbox"/> Ja j <input type="checkbox"/> Nej | | Skolor (förskola-universitet) 0 |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 |
| | | Övrig verksamhet - ange vad 0 |
| | | Summa 100 |



| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej é | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|----|-----------------|------------------------|----|--------------------|---------|----|-------------------------|----------------------------|----|---------------------------------------|-----------------------|--|---|----------------------|--|---|-------------------------|--|--|--------------------|--|----|-------------------------|--|----|------------------------------|--|----|-------------------------------|--|----|---------------------------------|--|----|-------------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|------------|----|----------------|--|----|--|--|--------------|---------------------------|----------|--|----------|--------------------------------|---------|---|
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>369 810 kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>369 810 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>82 124 kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table> | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 369 810 kWh | jn | Eldningsolja (2) | | jn | Naturgas, stadsgas (3) | | jn | Ved (4) | | jn | Flis/pellets/briketter (5) | | jn | Övrigt biobränsle (6) | | jn | El (vattenburen) (7) | | jn | El (direktverkande) (8) | | jn | El (luftburen) (9) | | jn | Markvärmepump (el) (10) | | jn | Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 369 810 kWh | | Varav energi till varmvattenberedning | 82 124 kWh | jn | Fjärrkyla (14) | | jn | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p> | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrvärme (1) | 369 810 kWh | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eldningsolja (2) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ved (4) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övrigt biobränsle (6) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (vattenburen) (7) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (direktverkande) (8) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (luftburen) (9) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 369 810 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 82 124 kWh | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrkyla (14) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ² | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ² | | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>37 368 kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>37 368 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>407 178 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>37 368 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel (15) | 37 368 kWh | jn | Hushållsel (16) | | jn | Verksamhetsel (17) | | jn | El för komfortkyla (18) | | jn | Tillägg komfortkyla ² (19) | 0 kWh | | Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) | 37 368 kWh | | Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) | 407 178 kWh | | Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) | 37 368 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fastighetsel (15) | 37 368 kWh | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hushållsel (16) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verksamhetsel (17) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El för komfortkyla (18) | | jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tillägg komfortkyla ² (19) | 0 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) | 37 368 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) | 407 178 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) | 37 368 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppsala Aut | 453 646 kWh | Uppsala | 450 519 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 127 kWh/m ² ,år | 11 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 122 - 148 kWh/m ² ,år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | |
|---|--|---------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Typ av ventilationssystem | <input type="radio"/> FTX <input type="radio"/> FT <input type="radio"/> F med återvinning <input checked="" type="radio"/> F <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd | |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value="0"/> kW | <input type="text" value="0"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value="50"/> Bq/m ³ | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> | <input type="text" value="2008-04-27"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|---|--|---|---|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text" value="10 400"/> kWh/år | <input type="text" value="0,4"/> kr/kWh | <input type="text" value="1,5"/> ton/år |

| |
|--------------------------------------|
| Beskrivning av åtgärden |
| Driftoptimering av värmeanläggningen |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text" value="14 100"/> kWh/år | <input type="text" value="0,1"/> kr/kWh | <input type="text" value="2"/> ton/år |

| |
|--|
| Beskrivning av åtgärden |
| Installation av snålspolande munstycke |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | <input type="text" value="10 400"/> kWh/år | <input type="text" value="0,8"/> kr/kWh | <input type="text" value="1,5"/> ton/år |

| |
|---|
| Beskrivning av åtgärden |
| Utbyte av termostater/termostatventiler |

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening | Organisationsnummer 702001-7781 | Akrediteringsnummer 6976:01 |
| Förnamn Kjell | Efternamn Berndtsson | E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Anders | Efternamn Larsson |
| Datum för godkännande 2009-09-16 | E-postadress anders.larsson@riksbyggen.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

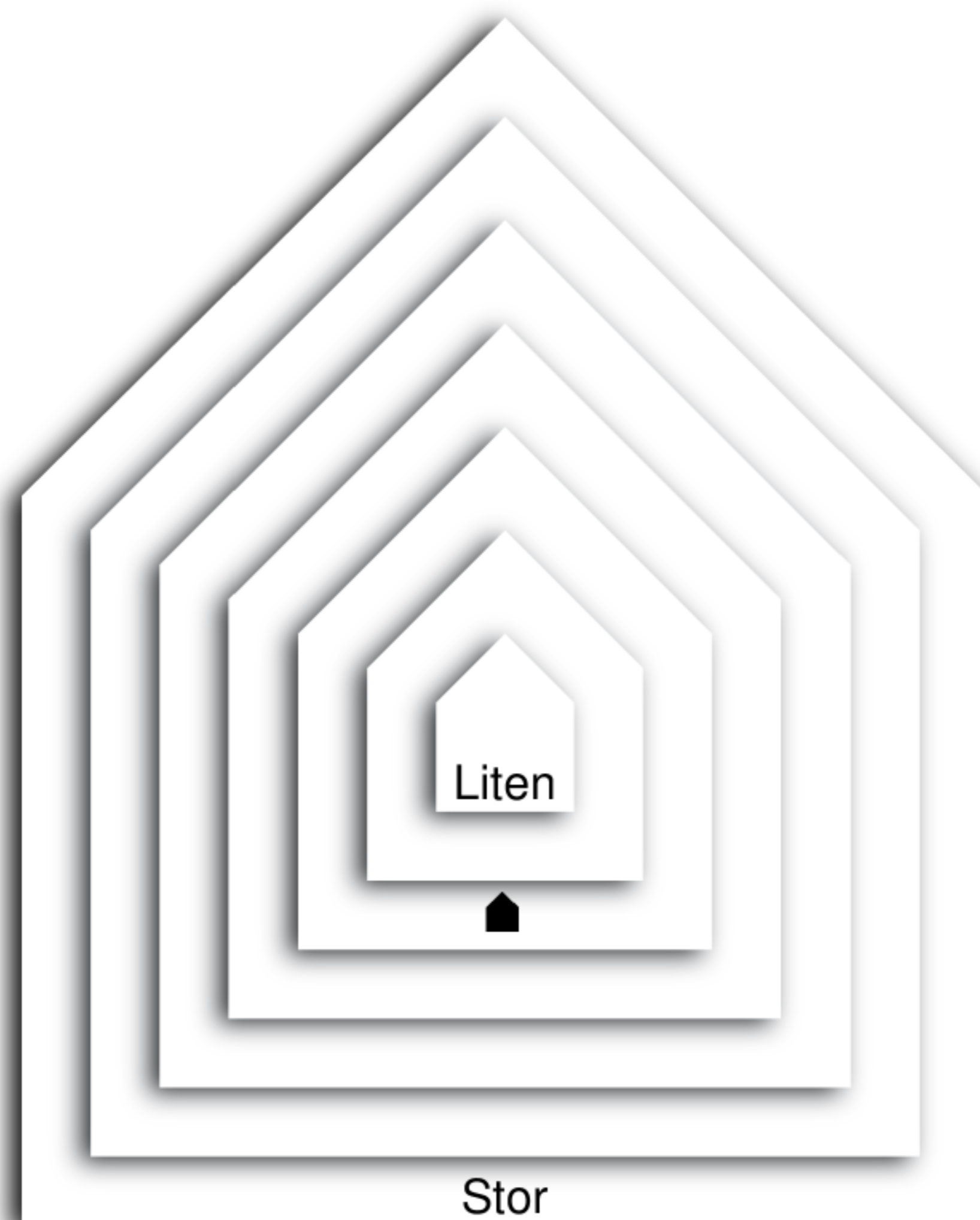
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Svartbäcksgatan 110A, Uppsala.

- Detta hus använder 127 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-09-16 av:

Anders Larsson, Riksbyggen Ekonomisk Förening