

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Martin Lantz Storgatan 20, 75331 UPPSALA
Amanda Jonsson-Oscarsson Storgatan 20, 75331 UPPSALA

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 2041 med adress Storgatan 20, 753 31 Uppsala, i föreningen BRF Fröj, 716401-2150

När förvärvades bostadsrätten?

2024-10-10

Vad är lägenhetens yta?

84,4 kvm

Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

5063

Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?

☒ Ja ☐ Nej

SEB

Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

☒ Ja ☐ Nej

6% ökning från 2026-01-01

Har du några skulder till föreningen?

☐ Ja ☒ Nej

Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Ytskikts renovering i hela lägenheten samt komplett nytt kök

Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

JL00431

Sida 1 av 3

Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Nej

Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Finns ingen eldstad

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☐ Ja ☒ Nej

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 + 3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 11 december 2025

Ort och datum



Martin Lantz



Amanda Jonsson-Oscarsson