

Årsredovisning 2024

Kungsängsliljorna, ek.för.

716401-3331



Simpleko

Signed document (RriH3F)

Välkommen till årsredovisningen för Kungsängsliljorna, ek.för.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att för medlemmarnas räkning svara för driften av den restaurang som är finns i Bostadsrättsföreningen Kungsängsililjans fastighet i Uppsala.

Registreringsdatum

Föreningen registrerades 1984-02-10. Stadgar registrerades 2018-04-21 hos Bolagsverket.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Sammansättning 5/6 2024 - 5/11 2024:

Christer Heedh	Ordförande
Anne Jiremar	Ledamot
Kerstin Sjaunja-Svennersten	Ledamot
Görel Näslund	Ledamot
Brita Lindahl	Ledamot
Kurt Ekelund	Suppleant
Lars Kyllerstedt	Suppleant
Agneta Simonsson	Suppleant

Styrelsens sammansättning 5/11 2024 -

Christer Heedh	Ordförande
Brita Lindahl	Ledamot
Kurt Ekelund	Ledamot
Agneta Simonsson	Suppleant

Valberedning

Anne-Catherine Matsson Yvonne Höijer

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening

Revisorer

Linda Margareta Sandler Revisor
Patrik Lager Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens ändamål är att driva en restaurang i de lokaler som ägs av Brf Kungsängsliljan. Medlemskap föreningen är obligatoriskt för medlemmarna i bostadsrättsföreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen gick under året med ett underskott på 286 tkr, där 86 tkr täcks av fonden för trivselhöjande åtgärder.

Föreningens verksamhet under särskilt senare delen året har präglats av att försöka komma till rätta med den ekonomiska situationen som försämrats under lång tid. Som bilaga presenteras en i huvudsak kritisk genomgång av hur situationen har hanterats under perioden 2022-2024.

Föreningens ekonomi/budget under 2024 innehöll en missbedömning av felräkning av serviceavgifterna på 170 tkr som lindrades genom höjningen av avgiften per den 1 november, bortfallet av Rotary minus 50 tkr samt en för optimistisk budgetering av matinköpen som ledde till ett minus för den posten på 210 tkr. Vid halvårsskiftet uppgick underskottet till omkring 250 tkr.

I anslutning till att den nya styrelsen övertog ansvaret klarlades situationen. Då skedde också en kraftig höjning av måltidsavgifterna från 50:- till 70:- (från och med september) i kombination med en höjning av serviceavgiften från 1.400:- till 1.500:-/månad. Andra halvåret 2024 innebar efter höjningarna av avgifterna en bättre balans mellan utgifter och kostnader i jämförelse med tidigare. Det krävs dock betydande ytterligare insatser för att man skall kunna tala om en budget i balans.

En dialog med revisorn skedde i oktober. Denna resulterade i en handlingsplan inför 2025 (-27) enligt följande (anmält vid informationsmötet den 5 november och den 27/1 2025).

- En offensiv inställning genom att med ett bra utbud i matsalen öka antalet ätande; boende och gäster (Sigurd mm).
- Semesterskulden, fn 300 tkr inklusive lönebikostnaderna, betas av under de närmaste tre åren. Det innebär att medel för vikarier måste tillskjutas.
- En reserv måste till på 100-150 tkr för att fonden inte skall belastas med rena driftkostnader.
- Serviceavgiften höjs från och med januari 2025 till 1.800 kr/månad för att balansera budgeten.
- Styrelsen för bostadsrättsföreningen har under hänvisning till den redovisade situationen meddelat som ambition att avgiften kommer att ligga stilla under 2025.
- En enkät genomförs för att med medlemmarnas hjälp utveckla verksamheten.
- Ett nytt debiteringssystem för måltidsavgiften (per månad istället för som tidigare per tre månader) för att förbättra likviditeten. Systemet innebär också bättre överblick över kostnaderna för medlemmarna.

Kungsängsililjorna ekonomisk förening: Styrelsens översiktliga genomgång av föreningens ekonomi 2022-2024 (-25).

I anslutning till enkäten januari 2025 efterfrågades en förklaring till att föreningens ekonomi försämrats så kraftigt under perioden 2022-2025. Med anledning av detta redovisas följande sammanställning och iakttagelser.

Föreningens underskott med avräkning för Fonden för trivselhöjande insatser (Fonden) åren 2022, 2023 och 2024 och ingången av 2025 framgår av följande sammanställning. Här redovisas även en jämförelse resultat/budget samt hur kassan och fonden har utvecklats. Kostnader som belastat Fonden har frånräknats resultatet. Notera att det inte finns ett rent matematiskt samband mellan resultat och kassa. Poster som påverkar är till exempel avskrivningarna, förändring av semesterlöneskuld, förtidsbetalningar mm.

Belopp i 1.000-tal kronor

Budget Resultat Kassan 1/1 Fonden "Nettokassa"

2022 + 185 -221 1 970 977 993

2023 - 4 -318 1 766 948 818

2024 + 4 -210 1 373 933 400

2025 + 240 - 990 849 141

Föreningens kassa har under de tre senaste åren minskat med närmare 850 tkr. Kassan var i praktiken tömd i juli/augusti 2024 och föreningen har tidvis tvingats använda medel från Fonden till rena driftkostnader. Vid årsskiftet har fonden återställts genom de höjningar av avgifterna som skedde under andra halvåret 2024 (se nedan) och den reella kassan uppgick vid årsskiftet till omkring 140 tkr.

Minskningen av kassan innebär konkret att vi i föreningen inte betalat vad verksamheten kostat.

Förändringar i avtal

Uppsägning av avtalet med Rotary per juni 2024.

Övriga uppgifter

Enkäten som bearbetades i januari 2025 ledde till att restaurangen har öppet fram till klockan 19, ett bättre differentierat salladsbord, mer fisk på menyn, förändringar när det gäller uppläggningsmaten mm. Däremot fanns ett svagt stöd för lunchserveringar.

Medlemmarna i grannföreningen Sigurd har under en provperiod i slutet på 2024 och början på 2025 erbjudits att mot ett introduktionspris på 100:- pröva att äta i matsalen. Provperioden föll inte särskilt väl ut; endast drygt 30 besök skedde under perioden. Styrelsen har ändå beslutat att verksamheten skall fortsätta med taxan 200:- fredag, 150:- söndag och 120:- övriga dagar.

Med finansiering från fonden firades föreningens 40-åriga tillvaro. Med inbjudna gäster från grannföreningen Sigurd, Forenade Care, Upplands Boservice samt ett par anhöriga uppgick antalet deltagare till 108 personer. Till firandet togs fram en historisk utställning om föreningen och området kring Fyrisån. Utställningen har packats ned för användning vid de kommande jubileér.

De sociala aktiviteterna drivs vidare och utvecklas: filmvisning (nu varje vecka samt matinéer), julmarknad, läsecirklar, gymnastik under sakkunnig ledning, biblioteket, kafferepet varje onsdag, pub varannan lördag samt inte minst de årstidskopplade särskilda måltiderna; julbord, påsk-valborgs-och midsommarluncher mm. En större grill har inköpts med avsikt att anordna grillkvällar för medlemmar och gäster.

Föreningens hemsida har omarbetats för att tydligare markera de offensiva insatser föreningen gör för att attrahera barnfamiljer. Detta sker genom nedsatta avgifter för barn samt att föreningen särskilt redovisar det utbud som finns när det gäller lekplatsen och vårt motionsrum.

Fonden för trivselhöjande insatser har ianspråktagits med 85 tkr, huvudsakligen till 40-årsmiddagen samt hyran för den nya kaffeautomaten.

Styrelsen konstaterar att restaurangen liksom tidigare är inte bara är till glädje och nytta för medlemmarna utan bidrar i oförändrad omfattning till att attrahera nya medlemmar. Styrelsen vill därför än en gång framföra ett tack till personalen för deras avgörande insatser för allas vår trivsel!

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 111 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 113 medlemmar i föreningen.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 149 702	3 098 653	2 797 063	2 558 649
Resultat efter fin. poster	-286 489	-332 078	-265 824	27 254
Soliditet (%)	56	63	71	72
Kassalikviditet, %	219	259	335	340
Antal heltidanställda	2	3	3	3
Fond för trivselhöjande åtgärder	849	934	948	993

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 940 000	-	-	1 940 000
Fond för trivselhöjande åtgärder	933 525	-	-84 996	848 529
Balanserat resultat	-1 417 117	-332 078	84 996	-1 664 199
Årets resultat	-332 078	332 078	-286 489	-286 489
Eget kapital	1 124 330	0	-286 489	837 841

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 664 199
Årets resultat	-286 489
Totalt	-1 950 688

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 950 688
	-1 950 688

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 149 702	2 953 819
Övriga rörelseintäkter		112 275	186 734
Summa rörelseintäkter		3 261 977	3 140 553
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-1 567 207	-1 294 393
Övriga externa kostnader	5	-320 873	-260 038
Personalkostnader	6	-1 663 588	-1 888 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 562	-47 957
Summa rörelsekostnader		-3 570 230	-3 490 391
RÖRELSERESULTAT		-308 253	-349 838
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 947	17 997
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-183	-237
Summa finansiella poster		21 764	17 760
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-286 489	-332 078
ÅRETS RESULTAT		-286 489	-332 078

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	8	59 187	77 749
Summa materiella anläggningstillgångar		59 187	77 749
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		59 187	77 749
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		132 267	36 449
Övriga fordringar	9	144 330	105 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	167 590	191 201
Summa kortfristiga fordringar		444 187	333 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		990 023	1 373 385
Summa kassa och bank		990 023	1 373 385
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 434 210	1 706 541
SUMMA TILLGÅNGAR		1 493 397	1 784 290

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för trivselhöjande åtgärder		848 529	933 525
Medlemsinsatser		1 940 000	1 940 000
Summa bundet eget kapital		2 788 529	2 873 525
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 664 199	-1 417 117
Årets resultat		-286 489	-332 078
Summa fritt eget kapital		-1 950 688	-1 749 195
SUMMA EGET KAPITAL		837 842	1 124 331
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 270	79 050
Övriga kortfristiga skulder	11	123 899	109 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	487 386	471 804
Summa kortfristiga skulder		655 555	659 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 493 397	1 784 290

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-308 253	-349 838
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	18 562	47 957
	-289 691	-301 881
Erhållen ränta	21 947	17 997
Erlagd ränta	-183	-237
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-267 927	-284 121
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-111 031	-91 088
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 404	59 725
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-383 362	-315 484
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-77 205
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-77 205
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-383 362	-392 689
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 373 385	1 766 073
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	990 023	1 373 385

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag. (K2)*

Skatter och avgifter

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Serviceavgifter 12%	1 753 265	1 590 570
Matkuponger	1 119 723	1 183 583
Övriga fakturerade kostnader moms	351 000	324 500
Övriga intäkter	37 989	41 900
Summa	3 261 977	3 140 553

NOT 3, DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Livsmedel	1 547 235	1 271 144
Löpande reparationer och underhåll	0	3 999
Summa	1 547 235	1 275 143

NOT 4, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 972	19 250
Summa	19 972	19 250

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Förbrukningsmaterial	116 890	89 027
Arbetskläder	1 660	0
Övriga förvaltningskostnader	126 723	103 337
Revisionsarvoden	20 600	18 100
Ekonomisk förvaltning	55 000	49 574
Summa	320 873	260 038

NOT 6, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	36 567	37 738
Löner, arbetare	1 180 449	1 298 460
Förändring av semesterlöneskuld	2 199	24 227
Sociala avgifter	382 320	419 448
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	677	7 188
Övriga personalkostnader	61 376	100 942
Summa	1 663 588	1 888 003

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Övriga räntekostnader	183	237
Summa	183	237

NOT 8, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 832 884	1 755 679
Inköp	0	77 205
Utgående anskaffningsvärde	1 832 884	1 832 884
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 755 135	-1 707 178
Avskrivningar	-18 562	-47 957
Utgående avskrivning	-1 773 697	-1 755 135
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	59 187	77 749

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	80 091	41 588
Skattefordringar	63 921	63 918
Övriga fordringar	318	0
Summa	144 330	105 506

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	146 223	170 668
Försäkringspremier	8 456	8 135
Förvaltning	12 911	12 398
Summa	167 590	191 201

NOT 11, ÖVRIGA SKULDER	2024-12-31	2023-12-31
Utläggsskulder	0	4 181
Redovisningskonto moms	57 841	40 636
Personalens källskatt	28 640	29 396
Lagstadg soc avg lönesk	32 231	35 149
Avräkning lagstadgade sociala avg.	0	2
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	-258
Kortfristig skuld till hyresgäst/medlem	5 187	-1
Summa	123 899	109 105

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 473	0
Uppl kostn semesterlöner	231 192	228 992
Beräknade uppl. sociala avgifter	72 202	71 525
Ber uppl särskild löneskatt pensionskostn	12 212	12 464
Förutbetalda avgifter/hyror	151 307	144 822
Beräknat revisionsarvode	14 000	14 000
Summa	487 386	471 804

NOT 13, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fyllnadsval till styrelsen ägde rum den 27/1 2025.

Underskrifter

_____-_____-_____
Ort och datum

Lars Christer Heedh
Ordförande

Anna Brita Lindahl
Ledamot

Kurt Ekelund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Linda Margareta Sandler
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-02 21:12:47 CEST

RESLY

Title: Kungsängsliljorna, ek.för ÅR 2024.pdf

Initiated By: linda.sandler@folkessonab.se (linda.sandler@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Kurt Ekelund signed at 2025-06-02 15:33:27 CEST with Swedish BankID (19450921-XXXX)
- Lars Christer Heedh signed at 2025-06-02 13:32:03 CEST with Swedish BankID (19490724-XXXX)
- Anna Brita Lindahl signed at 2025-06-02 20:28:42 CEST with Swedish BankID (19460220-XXXX)
- Linda Margareta Sandler signed at 2025-06-02 21:12:46 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 683d8833715cb8ef29ab5c2d Digest: RriH3FAjv9QgWbHIz56hpKyhjWQvTSIDH89F3g19BiU=

Signed document (RriH3F)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Kungsängsliljorna Ekonomisk Förening
Org.nr. 716401-3331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsängsliljorna Ekonomisk Förening för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsängsliljorna Ekonomisk Förening för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linda Sandler
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-02 21:12:47 CEST

RESLY

Title: Kungsängsliljorna ek förening RB 2024.pdf

Initiated By: linda.sandler@folkessonab.se (linda.sandler@folkessonab.se) via
FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Linda Margareta Sandler signed at 2025-06-02 21:12:46 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 683d8833715cb8ef29ab5c2b Digest: 1VtezgRY2e3SwznJIMYcFj6f86V+NTBeZzjbRKKNgA=

Signed document (1Vtezg)

Valberedningens förslag vid föreningsstämman 2025.

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter.

Beträffande Hakalax konstateras att han inte ännu är medlem i föreningen. Detta kommer att ske i anslutning till att bodelningen efter hans moder är genomförd. Detta beräknas ske inom några månader. Hakalax har tidigare varit ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse i sin egenskap av barn till medlem. Arrangemanget kräver att beslutet villkoras.

Ledamöter:	Christer Heedh	väljs tom 2027 omval
	Brita Lindahl	väljs tom 2027 omval
	Mikael Hakalax 1)	tom 2027 nyval

Suppleanter	Lars Kyllerstedt	tom 2026 omval
	Agneta Simonsson	tom 2026 omval
	Birgitta Norrström	tom 2027 nyval

1)Beslutet gäller från och med att Hakalax blir medlem i föreningen dock längst till och med den 31 december 2025, varefter fyllnadsval skall hållas. Det noteras att styrelsens beslutsmässighet tryggas genom att en suppleant utses till ledamot vid varje enskilt styrelsesammanträde.

Information om styrelsens arbete med översyn av restaurangen: Handlingsalternativ.

Sedan den nya styrelsen tillträtt i januari 2025 påbörjades en översyn av restaurangens driftformer. Bakgrunden var den kostnadsökning som särskilt under de senaste åren drabbat föreningen, därtill den stagnerande verksamheten och de stora förlusterna under de senaste åren.

Det konstaterades att enkäten inte gav tillräckligt underlag för offensiva insatser. Lunchserveringen uppskattades, dock av för få gäster. Erbjudandet till brf Sigurd gav inte märkbara resultat.

De tre medlemskategorierna:

Besöker ofta, eller i praktiken alltid restaurangen: 60

Besöker ibland restaurangen: 20

Besöker i praktiken aldrig restaurangen inklusive tomma lägenheter: 30

Kategorierna är i praktiken fast i sina vanor. Föreningen har i praktiken att räkna med 55–60 gäster per dag. ”*Affären Kungsängsliljan*” måste betraktas som liten och kan knappast expandera mera.

Mot den redovisade bakgrunden överväger styrelsen följande alternativ: (Alternativet 0. Nedläggning, strider mot stadgarna och är inte aktuellt.)

1. Som hittills, med tyngdpunkt på kostnadsminskningar (personal) ger inte tillräcklig effekt.
2. Det finns ett förslag från systrarna Renhoffer att ansvara för veckorna med någon extra hjälp. Mot bakgrund av att föreningsstämman uttalat sig för söndagsöppet, är detta för närvarande inget alternativ. Beaktas i de fortsatta analyserna.
3. Från flera medlemmar har föreslagits att föreningen liksom SB och E skall införa ett system med obligatoriska inköp av kuponger (20 /mån). Styrelsens bedömning är att detta kan likställas med att justera avgiften. För detta krävs trefjärdedels majoritet av medlemmarna vid årsstämman. Mot bakgrund av enkätens resultat är detta osäkert. Alternativet kan komma att tas upp igen.
4. En större förändring är att överlämna driften till en entreprenör som kan vidga *Affären Kungsängsliljan* till att även bedriva catering (Köket är en stor tillgång för föreningen.). För gästerna blir det inga större skillnader, medlemmarna debiteras som vanligt av föreningen och restaurangen håller öppet som vanligt.

Styrelsen för nu dialog med tre entreprenörer, vilket har övertygat oss om att alternativ 4 är värd att pröva. I detta alternativ arbetar vi nu med en generös lösning för systrarna Renhoffer mot bakgrund av deras drygt 30-åriga tjänstgöring. De båda har visat intresse för lösningen. Inledande förhandlingar med fackförbundet Handels och Restaurang har genomförts. Styrelsen har stöd av arbetsgivarorganisationen