

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

Eva Kimby Östra Ågatan 73C, 75322 UPPSALA

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr \_\_\_\_\_ med adress Östra Ågatan 73C, 753 22 UPPSALA, i föreningen BRF Kungsängsliljan, 716401-3018

## Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 7/1-2020 Hittat datum 10/2 2020
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 41.6 m<sup>2</sup> EG
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
3 795,00 kr + 1000kr till ekonomisk förening
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ej pantsatt
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Ingen aktuell avgiftshöjning
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
All målning i sovrum och vardagsrum, väggar och tak  
Nya Tapeter i sovrum och vardagsrum. Nyagardarben i sovrum och hall
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej
- I badrummet nya badrumsskåp, ny duschkabin, ny toalett. Alla förbättringar gjordes våren 2020  
Duschkabinen nygjut är senare

JL00438

Sida 1 av 2

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
*Nej*
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
*Ej aktuellt*
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
*Nej*
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
*nej*
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
*3*

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 29 december 2025

Ort och datum

*Eva Kimby*  
Eva Kimby

## Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för bostadsrätten, Östra Ågatan 73C, 75322 UPPSALA

Antal personer i hushållet 1 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör beräknade driftskostnader per månad för ovan nämnd bostadsrätt.

|                     |                                                                   | Månadsförbrukning | Månadskostnad    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Uppvärmning         | <u>Ingår i månadsavgift</u>                                       |                   |                  |
| El                  | Nätoperatör: <u>Vattenfall</u><br>Elleverantör: <u>Vattenfall</u> | kWh               | <u>355 kr ca</u> |
| Försäkring          | Bolag: <u>Ldmsförsäkringen</u>                                    |                   |                  |
| Kabel-tv/bredband   | <u>ingår i hyran</u>                                              |                   |                  |
| Gas                 | <u>—</u>                                                          |                   |                  |
| Garage/parkering    | <u>—</u>                                                          |                   |                  |
| Vatten/avlopp       | <u>—</u>                                                          |                   |                  |
| Renhållning         | <u>—</u>                                                          |                   |                  |
| Samfällighet/GA     | <u>—</u>                                                          |                   |                  |
| Sotning             | <u>—</u>                                                          |                   |                  |
| Underhåll           | <u>—</u>                                                          |                   |                  |
| Övriga kostnader    |                                                                   |                   |                  |
| SUMMA MÅNADSKOSTNAD |                                                                   |                   | KR               |

Uppgiftslämnare Uppsala den 29 december 2025

Eva Kimby  
Eva Kimby (säljare)