

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Dödsboet efter Gunnel Johansson Norrtäljegatan 13, 75327 UPPSALA
Karin Andersson Norrtäljegatan 13, 75327 UPPSALA
Ulf Johansson Hjalmar, 75327 UPPSALA

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 31205 (1205) med adress Norrtäljegatan 13, 753 27 UPPSALA,
i föreningen BRF Frodigheten, 769628-2792

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2020-09-02
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 45
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
3299,83
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja i Nordea
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej men höjning för det allmänna kostnadsläget bör man ha i beaktande.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Finns ej.
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 10 november 2025

Ort och datum

För Dödsboet efter Gunnel Johansson
Karin Andersson



För Dödsboet efter Gunnel Johansson
Ulf Johansson

Karin Andersson



Ulf Johansson