

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Maria Granath Hjalmar Brantingsgatan 33, 75327 UPPSALA
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr ____ (1001) med adress Hjalmar Brantingsgatan 33, 753 27 Uppsala, i föreningen BRF Tallen, 717600-2306

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? September 2019
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 88 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6.086 kr. 5885 i grundavgift.
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Byten av fönster Hösten 2024
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 nycklar

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 29 januari 2026

Ort och datum

Maria Granath

Maria Granath

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för bostadsrätten, Hjalmar Brantingsgatan 33, 753 27 Uppsala

Antal personer i hushållet 2 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör beräknade driftskostnader per månad för ovan nämnd bostadsrätt.

Månadsförbrukning Månadskostnad

	Månadsförbrukning	Månadskostnad
Uppvärmning		
El	Nätoperatör:	
	Elleverantör: <u>Vattenfall ca 350 :-</u>	kWh
Försäkring	Bolag: <u>if 195 :-/mån.</u>	
Kabel-tv/bredband		
Gas		
Garage/parkering	<u>ja</u>	
Vatten/avlopp	<u>ingår</u>	
Renhållning	<u>ingår</u>	
Samfällighet/GA		
Sotning	<u>ingår</u>	
Underhåll		
Övriga kostnader	<u>Parkering</u>	
SUMMA MÅNADSKOSTNAD		KR

Uppgiftslämnare Uppsala den 22 september 2025

Maria Granath (säljare)