

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Gonzalo Arias Hjalmar Brantingsgatan 10A, 75327 UPPSALA
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 129 med adress Hjalmar Brantingsgatan 10A, 753 27 UPPSALA, i föreningen BRF Liljan, 717600-1407

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2023
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 21m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2848
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
ny dörr 2025 ny kran samt spegel, Träbästall samt Toalet lock 2026, ny kyl, frys, foy kök, tvätt, renoverat kökluckor, målning
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
två stycken

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 24 april 2026

Ort och datum

04 28 2026

Gonzalo Arias

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för bostadsrätten 129, Hjalmar Brantingsgatan 10A, 753 27 UPPSALA

Antal personer i hushållet 1 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör beräknade driftskostnader per månad för ovan nämnd bostadsrätt.

	Månadsförbrukning	Månadskostnad
Uppvärmning		
EI	Nätoperatör: <u>Inteno</u>	
	Elleverantör: <u>vattenfall</u>	kWh <u>1000 125</u>
Försäkring	Bolag: <u>Folksam 125 kr</u>	
Kabel-tv/bredband		
Gas		
Garage/parkering	<u>200 kr/månad.</u>	
Vatten/avlopp	<u>vattenfall 461,28</u>	
Renhållning		
Samfällighet/GA		
Sotning		
Underhåll		
Övriga kostnader		
SUMMA MÅNADSKOSTNAD		KR

Uppgiftslämnare Uppsala den 24 april 2026

Gonzalo Arias (säljare)