

Frågelista - Fastighet

Säljare Patrik Dahle Haknäs 501, 74191 Knivsta
Kristina Dahle Haknäs 501, 74191 Knivsta
Objekt Fastigheten Knivsta Haknäs 1:37 med adress Haknäs 501, 741 91 Knivsta

När förvärvades fastigheten?

2022

När är byggnaden uppförd?

1975

Finns erforderliga bygglov?

☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Ja ☒ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

☐ Ja ☒ Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

KOMMER ATT GENOMFÖRAS.

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☒ Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

SE BILAGA.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

1975

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

HAKNÄS FRITIDSOMRÅDE, GEMENSAM ANLÄGGNING

Antal personer i hushållet:

TVÅ

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Skorsten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☒ Ja ☐ Nej

IMPREGERAT VIRKE I SYLLAR/GOLVÅSAR (RENOVERAT SVARUM OCH
PÅGÅENDE RENOVERING GÄSTRUM DÄR DETTA ÄTGÅRDS).

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

YALE + TRE NYCKLAR TILL FRIGGERO

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Uppsala den 9 januari 2026

Ort och datum



Patrik Dahle



Kristina Dahle

Bilaga till frågelista – Fastighet

Säljare Patrik Dahle Haknäs 501, 74191 Knivsta

Kristina Dahle Haknäs 501, 74191 Knivsta

Objekt Fastigheten Knivsta Haknäs 1:37 med adress Haknäs 501, 741 91 Knivsta

Förbättringar och/eller reparationer	År
Renovering ytskikt/tak; allrum, kök & hall	2022
Golvslipning med nytt ytskikt; allrum, kök & hall	2022
Renovering elinstallation	2022
Fönsterparti vIKdörrar allrum	2022
Fönster sidoljus allrum	2022
Dörrlås Yale huvudbyggnad och gäststuga	2022
Köksö	2022
Köksfläkt m kåpa	2022
Diskmaskin	2022
Värmepump luft luft i huvudbyggnad	2022
Solpaneler	2022
Målning fasad huvudbyggnad & gäststuga	2023
Renovering trallgolv	2023
Ytterbelysning huvudbyggnad	2023
Elbilsladdare	2023
Kyl	2024
Frys	2024
Toalettstol	2024
Tvättmaskin	2024
Varmvattenberedare huvudbyggnad	2024
Gallring av skog	2025
Renovering sovrum inkl. tilläggsisolering	2025
Värmepump luft luft i gäststuga	2025
Ugn	2025
Renovering avloppstank	2025
Tilläggsisolering vindbjälklag huvudbyggnad 300 mm	2025
Renovering gästrum inkl. tilläggsisolering (pågående)	2026

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för
fastigheten

Haknäs 1:37, Haknäs 501, 74191 Knivsta

Antal personer i hushållet

2

st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan nämnd fastighet.

		Arsförbrukning	Årskostnad
Uppvärmning	FÄRNLUFTSVÄRMEPUMP	8400	24600
El	Nätoperatör: VATTENFALL		
	Elleverantör: EON	kWh	
Försäkring	Bolag: LÄNSFÖRSÄKRINGAR		5520
	☒ Inkl. hemförsäkring ☐ Exkl. hemförsäkring		
Vatten/avlopp	SAMFÄLLIGHET / ENSKILT		7620
Renhållning	KNIVSTA KOMMUN		7380
	☐ Veckotömning ☒ 14-dagarstömning		
Samfällighet/GA	HAKNÄS FRITIDSOMRÅDE		7024
Välgavgift/snö	INGÅR I SAMFÄLLIGHET/GA		-
Sotning	VART TREDE ÅR, ÅKE HUSS AB		3000
Underhåll			
Övriga kostnader			
SUMMA ÅRSKOSTNAD		53144	KR

Uppgiftslämnare

Uppsala den 9 januari 2026

Patrik Dahle (säljare)

Kristina Dahle (säljare)