Leijonhufvud
FASTIGHETSBYRÅ

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Marcus Gunnarsson Dag Hammarskjölds väg 25A, 75237 UPPSALA
Ulrika Broström Dag Hammarskjölds väg 25A, 75237 UPPSALA

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 8 (1202) med adress Dag Hammarskjölds väg 25A, 752 37 UPPSALA, i föreningen HSB 17 BRF Artillerifältet, 717600-4799

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2015-11-10

1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 92,5 m²

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
7390

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Planerad höjning 3% från jan-27

1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Säkerhetsdörr sept 2019, Fönsterbyte (alla) jan 2024
Ny radiator sovrum sept 2024

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Leijonhufvud Fastighetsbyrå
Artillerigatan 12
752 37 Uppsala
Tel: 076-101 16 69

www.leijonhufvuds.se

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3+3

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Maklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Leijonhufvud Fastighetsbyrå
Artillerigatan 12
752 37 Uppsala
Tel: 076-101 16 69

www.leijonhufvuds.se

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 21 augusti 2026

Ort och datum

Marcus Gunnarsson

Ulrika Broström

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Leijonhufvud Fastighetsbyrå
Artillerigatan 12
752 37 Uppsala
Tel: 076-101 16 69

www.leijonhufvuds.se

Leijonhufvud
FASTIGHETSBYRÅ

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för bostadsrätten , Dag Hammarskjölds väg 25A, 752 37 UPPSALA

Antal personer i hushållet 4 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör beräknade driftskostnader per månad för ovan nämnd bostadsrätt.

		Månadsförbrukning	Månadskostnad
Uppvärmning			
El	Nätoperatör:		
	Elleverantör: Vattenfall (genomsnitt 12mån)	kWh	850
Försäkring	Bolag: Trygg - Hansa hemförs. 3864/år		322
Kabel-tv/bredband			
Gas			
Garage/parkering	P-plats m. motorvärmare		300
Vatten/avlopp			
Renhållning			
Samfällighet/GA			
Sotning			
Underhåll			
Övriga kostnader	Internet		125
SUMMA MÅNADSKOSTNAD			1597 KR

Uppgiftslämnare Uppsala den 21 augusti 2026

Marcus Gunnarsson (säljare)

Ulrika Broström (säljare)

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Leijonhufvud Fastighetsbyrå
Artillerigatan 12
752 37 Uppsala
Tel: 076-101 16 69

www.leijonhufvuds.se