

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Karl Axelsson med 1/2-del
Banérgatan 8A
752 37 UPPSALA 070-6730810
karl.j.axelsson@outlook.com

Camilla Flodin med 1/2-del
Banérgatan 8A
752 37 UPPSALA

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 24 (1202) med adress Banérgatan 8A, 752 37 UPPSALA, i föreningen Brf Pansarbilen, 716401-3976

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 7 december 2010
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? ca 77 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
5582 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Täpning, målning (väggar, tak, golvlister) 2011, målning av golvlister/dörrlister 2025, ny kyl/frys 2017, ny diskmaskin 2025
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 18 december 2025

Ort och datum



Karl Axelsson



Camilla Flodin

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för , Banérgatan 8A, 75237 UPPSALA
bostadsrätten

Antal personer i hushållet 2 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör beräknade driftskostnader per månad för ovan nämnd bostadsrätt.

		Månadsförbrukning	Månadskostnad
Uppvärmning	ingår i månadsavgiften		
El	Nätoperatör: Vattenfall		322 kr
	Elleverantör: God El	155 kWh	198 kr
Försäkring	Bolag: Trygg Hansa		179 kr (för en person)
Kabel-tv/bredband	ingår i månadsavgiften		
Gas	—		
Garage/parkering	—		
Vatten/avlopp	ingår i månadsavgiften		
Renhållning	ingår i månadsavgiften		
Samfällighet/GA	—		
Sotning	—		
Underhåll	—		
Övriga kostnader	—		
SUMMA MÅNADSKOSTNAD			699 KR

Uppgiftslämnare Uppsala den 18 december 2025


Karl Axelsson (säljare)


Camilla Flodin (säljare)