

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Andreas Brimberg Banérgatan 5A, 75237 UPPSALA
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 22 (1002) med adress Banérgatan 5A, 752 37 UPPSALA, i föreningen BRF Granen, 717600-3361

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? Nov 2020
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 35,5 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2 291kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Målning vid inflytt.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Stora spisplattan ibland något långsam

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

En skruv i hatthyllan något lös. Defekt kåpa till fungerande eluttag i vardagsrummet. Några repor i parketten.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 24 juni 2026

Ort och datum


Andreas Brimberg

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för bostadsrätten 22, Banérgatan 5A, 752 37 UPPSALA

Antal personer i hushållet

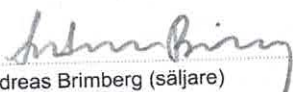
2 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör beräknade driftskostnader per månad för ovan nämnd bostadsrätt.

	Månadsförbrukning	Månadskostnad
Uppvärmning		
EI	Nätoperatör: Vattenfall	ca 280kr
	Elleverantör: Fortum	95-105 kWh ca 155kr
Försäkring	Bolag: Länsförsäkringar	137kr
Kabel-tv/bredband	Ingår i månadsavgiften	
Gas		
Garage/parkering		
Vatten/avlopp		
Renhållning		
Samfällighet/GA		
Sotning		
Underhåll		
Övriga kostnader		
SUMMA MÅNADSKOSTNAD		572 KR

Uppgiftslämnare

Uppsala den 24 juni 2026


Andreas Brimberg (säljare)