

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Anna Nyquist Banérgatan 16B, 75237 UPPSALA
Umut Tekakça Banérgatan 16B, 75237 UPPSALA

Objekt Bostadsrätten (1104) med adress Banérgatan 16B, 752 37 UPPSALA, i föreningen BRF Carmen, 769633-1565

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2022-06-01
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 88-89 (båda uppgifterna finns)
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6112:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Handelsbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej, avgiften har höjts sedan vi flyttat in och nu tror vi inte att avgiften höjs igen.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ja, alla ytor har förbättrats. Nytt kök, badrum och toalett. Golven är slipade, väggarna har målats. Fönster är målade inne och ute.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej, och vi har hylligen haft godkänd OK samt att kök och badrum byggts av certifierade personer.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej, men vi har heller inte nyttjat eldstaden utan haft en mornhuslykta istället.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej, och alla är inköpta 2022.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

6

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 20 september 2024

Ort och datum



Anna Nyquist



Umut Tekakça

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för , Banérgatan 16B, 75237 UPPSALA
bostadsrätten

Antal personer i hushållet 3 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör beräknade driftskostnader per månad för ovan nämnd bostadsrätt.

	Månadsförbrukning	Månadskostnad
Uppvärmning	Bostadsrättsförenings kostnad	511
EI	Nätoperatör: Vattenfall	
	Elleverantör: Mölndal Energi	198 kWh → 511
Försäkring	Bolag: Folksam	
Kabel-tv/bredband	Basutbud, Comhem/Tele2	
Gas	—	
Garage/parkering	Finns att hyra från BRF, garage och parkeringsplat	
Vatten/avlopp	Bostadsrättsförenings kostnad	
Renhållning	—	
Samfällighet/GA	—	
Sotning	Sker på bostadsrättshavarens bekostnad vid behov.	
Underhåll	—	
Övriga kostnader	Finns internetavtal med Tele2 vid intresse, fördelaktigt kollektivt avtal	
SUMMA MÅNADSKOSTNAD		KR

Uppgiftslämnare Uppsala den 20 september 2024

Anna Nyquist (säljare)

Umut Tekakça (säljare)