

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Ignacio Fernández Galván Artillerigatan 16B, 75237 UPPSALA
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 8 (1102) med adress Artillerigatan 16B, 752 37 UPPSALA, i föreningen BRF Granen, 717600-3361

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2016-4-8
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 52 m² + BALKONG + 2 FÖRRÅD (4 m²)
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
3356 KR
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
NEJ
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
NEJ, MEN AVGIFTEN HÖJDES +5% 2024 OCH +5% 2025
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
NEJ
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
NORRFÖNSTREN BYTTES UT 2018
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
NEJ
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
NEJ

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
NEJ
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
—
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
ETT RÖD LJUS I KYLSKÅPET BLINKAR SEDAN FÖRE 2016,
MEN KYLSKÅPET OCH FRYSEN FUNKAR BRA
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
NEJ
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 + 2 TVÄTTBOKNING

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 10 mars 2026

Ort och datum


Ignacio Fernández Galván